

Gemeinde Baldingen

Gemeindebüro, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen

☎ 056 265 00 30, 📠 056 265 00 49, www.verwaltung2000.ch

(von der Gemeinde auszufüllen)

Eingang: _____

Publikation: _____

Auflage : _____ bis _____

Genehmigung: _____

Baugesuch Nr. _____ / 20_____

und Gesuch um Anschluss an die Wasserversorgung und Kanalisation

Gesuchsteller (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr _____ ☎ _____

Grundeigentümer _____ ☎ _____

Projektverfasser _____ ☎ _____

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse und Nr. _____ Parz. Nr. _____ Zone: _____

Brandversicherungsnummer (bei An- und Umbauten): _____ AZ (Re*): _____

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse _____ Anz. Wohnungen _____ Anz. Garagen _____ Anz. Abstellplätze _____

Wohnungstypen _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Zweckbestimmung Gewerbe-/Industrie _____

Lagerräume _____

Bauart

Umfassungsmauern _____

Deckenkonstruktionen _____

Dacheindeckung + Farbe _____

Art der Heizung _____

Fassadenfarbe _____

Anschluss an die öffentl. Kanalisation JA NEIN

Meteorwasseranschluss JA NEIN

Baukosten (ohne Land) Umbauten Raum nach SIA _____ m³ à Fr. _____ Fr. _____

Umbauten Raum nach SIA _____ m³ à Fr. _____ Fr. _____

Umgebungsarbeiten _____ Fr. _____

TOTAL Fr. _____

Umbaukosten _____ Fr. _____

Das Baugespann muss bei der Einreichung des Baugesuches erstellt sein.

Unterschriften

Datum _____ Der Bauherr _____ Der Grundeigentümer _____ Der Projektverfasser _____

CHECKLISTE

über einzureichende Unterlagen

Unterlagen: (Alle Unterlagen unterschreiben!)

→ Einreichen an **Gemeindebüro, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen:**

- Baugesuchsmappe - vollständig ausgefüllt mit Baukosten 3-fach
- Situationspläne 1:500 (mit Stempel Geometer) 3-fach
- Situationspläne 1:100 3-fach
- Grundrisspläne 1:100 (inkl. Umgebung) 3-fach
- Ansichtspläne 1:100 3-fach
- Schnitte 1:100 3-fach
- Berechnung Ausnützungsziffer (Re*) gem. Bauordnung 3-fach
- Aktueller Grundbuchauszug über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten 3-fach
- Nachweis energetischer Massnahmen 2-fach
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (Unterlagen 4-fach) 1-fach
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten 1-fach
- Evtl. Hochwasserschutznachweis (www.ag.ch/gefahrenkarte und www.bafu.admin.ch/oberflaechenabfluss) 1-fach
- Evtl. Gesuch über Ersatzbeiträge für Schutzraumbauten mit Plansatz 1-fach
- Evtl. Gesuch für kommunale Brandschutzbewilligung 1-fach
- Evtl. Gesuch AGV für kantonale Brandschutzbewilligung 1-fach
- Evtl. Meldung Solaranlage (www.ag.ch/de/bvu/bauen/baubewilligungen/formulare_1/formular.jsp) 1-fach

Bei Baugesuchen an den Kanton - zusätzlich folgende Unterlagen:

- Baugesuchsmappe Kanton (www.ag.ch/baubewilligungen)
 - Der Innenseite ist zu entnehmen, wie vielfach die Eingabe zu erfolgen hat (mindestens 2-fach).
 - Bei landwirtschaftlichen Bauten ist zudem die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen (nur wenn seit dem letzten Gesuch mehr als zwei Jahre liegen).

Adressen:

- Gemeindebüro V2000, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen ☎ 056 265 00 30
- Abteilung für Baubewilligungen, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau ☎ 062 835 33 00
- Brandschutzbeamter, Herr Mario Käser, Rebenrain 5, 5225 Bözberg ☎ 056 442 48 49
- Brandschutzbeamter, Herr Paul Herzog, Gänsacker 28a, 5070 Frick ☎ 062 871 78 74
- Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5400 Baden ☎ 056 200 09 40
- Nachführungsgeometer Reto Porta, 5330 Bad Zurzach ☎ 058 580 96 40
- Gewässerschutzstelle, Ingenieurbüro Senn AG, 5415 Nussbaumen ☎ 056 296 30 00

Gesetzliche Grundlagen:

- Bau- und Nutzungsordnung www.verwaltung2000.ch
- Zonenplan www.verwaltung2000.ch
- Kant. Baugesetz und Allg. Bauverordnung www.ag.ch / Gesetzessammlung

Werke:

- Strom: AEW, Kreisbüro Turgi, 5417 Untersiggental (Bö, Rü, Re*) ☎ 056 298 51 11
Elektra, Marcel Patt, 5333 Baldingen (Ba*) ☎ 056 249 06 75
Elektra, Stephan Rohner, 5463 Wislikofen (Wi*) ☎ 056 250 53 53
Elektra, EGS, 5415 Nussbaumen (Me*) ☎ 056 296 29 29
Elektra, Ruedi Weiss, 5466 Kaiserstuhl (Ka*) ☎ 056 858 28 63
- TV: TV Rohner AG, 5415 Nussbaumen (Ba, Bö*) ☎ 056 290 10 14
- TV/Telefon: UPC Schweiz GmbH, Postfach 8021 Zürich, (Ka, Me, Re, Rü, Wi*) ☎ 0800 66 88 66
Swisscom, Bausektion Ost, Zürich www.swisscom.com/networks
- Kanalisation: Ingenieurbüro Senn AG, Südallee 2, 5415 Nussbaumen ☎ 056 296 30 00
- Wasser: Ingenieurbüro Senn AG, Südallee 2, 5415 Nussbaumen ☎ 056 296 30 00
- Gas: Energie 360° AG, Abteilung NSE, Aargauerstrasse 182, Postfach 805, 8010 Zürich ☎ 043 317 21 18

*Ba = Baldingen, Bö = Böbikon, Ka = Kaiserstuhl, Me = Mellikon, Re = Rekingen, Rü = Rümikon, Wi = Wislikofen