

# Gemeinde Böbikon

Gemeindebüro, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen

☎ 056 265 00 30, 📠 056 265 00 49, www.verwaltung2000.ch

(von der Gemeinde auszufüllen)

Eingang: \_\_\_\_\_

Publikation: \_\_\_\_\_

Auflage : \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Genehmigung: \_\_\_\_\_

## Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_\_

und Gesuch um Anschluss an die Wasserversorgung und Kanalisation

### Gesuchsteller (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_

Grundeigentümer \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_

Projektverfasser \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_

### Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Parz. Nr. \_\_\_\_\_ Zone: \_\_\_\_\_

Brandversicherungsnummer (bei An- und Umbauten): \_\_\_\_\_ AZ (Re\*): \_\_\_\_\_

### Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse \_\_\_\_\_ Anz. Wohnungen \_\_\_\_\_ Anz. Garagen \_\_\_\_\_ Anz. Abstellplätze \_\_\_\_\_

Wohnungstypen \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Zweckbestimmung  Gewerbe-/Industrie \_\_\_\_\_

Lagerräume \_\_\_\_\_

### Bauart

Umfassungsmauern \_\_\_\_\_

Deckenkonstruktionen \_\_\_\_\_

Dacheindeckung + Farbe \_\_\_\_\_

Art der Heizung \_\_\_\_\_

Fassadenfarbe \_\_\_\_\_

Anschluss an die öffentl. Kanalisation  JA  NEIN

Meteorwasseranschluss  JA  NEIN

Baukosten (ohne Land) Umbauten Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Umbauten Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Umgebungsarbeiten \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

**TOTAL** Fr. \_\_\_\_\_

Umbaukosten \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

**Das Baugespann muss bei der Einreichung des Baugesuches erstellt sein.**

### Unterschriften

Datum \_\_\_\_\_ Der Bauherr \_\_\_\_\_ Der Grundeigentümer \_\_\_\_\_ Der Projektverfasser \_\_\_\_\_

# CHECKLISTE

über einzureichende Unterlagen

Unterlagen: (Alle Unterlagen unterschreiben!)

→ Einreichen an **Gemeindebüro, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen:**

- Baugesuchsmappen - vollständig ausgefüllt mit Baukosten 3-fach
- Situationspläne 1:500 (mit Stempel Geometer) 3-fach
- Situationspläne 1:100 3-fach
- Grundrisspläne 1:100 (inkl. Umgebung) 3-fach
- Ansichtspläne 1:100 3-fach
- Schnitte 1:100 3-fach
- Berechnung Ausnützungsziffer (Re\*) gem. Bauordnung 3-fach
- Aktueller Grundbuchauszug über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten 3-fach
- Nachweis energetischer Massnahmen 2-fach
- Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (Unterlagen 4-fach) 1-fach
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten 1-fach
- evtl. Selbstdeklaration Hochwasserschutz / Hochwasserschutznachweis 1-fach
- evtl. Gesuch über Ersatzbeiträge für Schutzraumbauten mit Plansatz 1-fach
- evtl. Gesuch AGV für kantonale Brandschutzbewilligung 1-fach

Bei Baugesuchen an den Kanton - zusätzlich folgende Unterlagen:

- Baugesuchsmappe Kanton ([www.ag.ch/baubewilligungen](http://www.ag.ch/baubewilligungen))
  - Der Innenseite ist zu entnehmen, wie vielfach die Eingabe zu erfolgen hat (mindestens 2-fach).
  - Bei landwirtschaftlichen Bauten ist zudem die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen (nur wenn seit dem letzten Gesuch mehr als zwei Jahre liegen).

Adressen:

- Gemeindebüro V2000, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen ☎ 056 265 00 30
- Abteilung für Baubewilligungen, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau ☎ 062 835 33 00
- Brandschutzbeamter, Herr Mario Käser, Rebenrain 5, 5225 Bözberg ☎ 056 442 48 49
- Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5400 Baden ☎ 056 200 09 40
- Nachführungsgeometer Reto Porta, 5330 Bad Zurzach ☎ 058 580 96 40
- Gewässerschutzstelle, Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen ☎ 056 296 30 00

Gesetzliche Grundlagen:

- Bau- und Nutzungsordnung bei der Gemeinde zu beziehen
- Zonenplan bei der Gemeinde zu beziehen
- Kant. Baugesetz und Allg. Bauverordnung [www.ag.ch](http://www.ag.ch) / Gesetzessammlung

Werke:

- Strom: AEW, Kreisbüro Turgi, 5417 Untersiggenthal (Bö, Rü, Re\*) ☎ 056 298 51 11  
Elektra, Hans Rohner, 5333 Baldingen (Ba\*) ☎ 056 249 11 28  
Elektra, Stephan Rohner, 5463 Wislikofen (Wi\*) ☎ 056 250 53 53  
Elektra, EGS, 5415 Nussbaumen (Me\*) ☎ 056 296 29 29  
Gemeinde (Ka\*) ☎ 056 265 00 30
- Kabelfernsehen: Cablecom, 5506 Mägenwil (Ka, Me, Re, Wi\*) ☎ 0800 66 88 66  
Rohner Radio-TV-Service AG, 5415 Nussbaumen (Ba, Bö\*) ☎ 056 290 10 14
- Telefon: Swisscom, Bausektion Ost, Zürich [www.swisscom.com/networks](http://www.swisscom.com/networks)
- Kanalisation: Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen ☎ 056 296 30 00
- Wasser: Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen ☎ 056 296 30 00
- Gas: Erdgas Zürich ☎ 043 317 22 22

\*Ba = Baldingen, Bö = Böbikon, Ka = Kaiserstuhl, Me = Mellikon, Re = Rekingen, Rü = Rümikon, Wi = Wislikofen