

# Gemeinde Baldingen

Gemeindebüro, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen

☎ 056 265 00 30, 📠 056 265 00 49, www.verwaltung2000.ch

(von der Gemeinde auszufüllen)

Eingang: \_\_\_\_\_

Publikation: \_\_\_\_\_

Auflage : \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Genehmigung: \_\_\_\_\_

## Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_ / 20\_\_\_\_\_

und Gesuch um Anschluss an die Wasserversorgung und Kanalisation

### Gesuchsteller (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_

Grundeigentümer \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_

Projektverfasser \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_

### Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Parz. Nr. \_\_\_\_\_ Zone: \_\_\_\_\_

Brandversicherungsnummer (bei An- und Umbauten): \_\_\_\_\_ AZ (Re\*): \_\_\_\_\_

### Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse \_\_\_\_\_ Anz. Wohnungen \_\_\_\_\_ Anz. Garagen \_\_\_\_\_ Anz. Abstellplätze \_\_\_\_\_

Wohnungstypen \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer, \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Zweckbestimmung  Gewerbe-/Industrie \_\_\_\_\_

Lagerräume \_\_\_\_\_

### Bauart

Umfassungsmauern \_\_\_\_\_

Deckenkonstruktionen \_\_\_\_\_

Dacheindeckung + Farbe \_\_\_\_\_

Art der Heizung \_\_\_\_\_

Fassadenfarbe \_\_\_\_\_

Anschluss an die öffentl. Kanalisation  JA  NEIN

Meteorwasseranschluss  JA  NEIN

Baukosten (ohne Land) Umbauten Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Umbauten Raum nach SIA \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

Umgebungsarbeiten \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

**TOTAL** Fr. \_\_\_\_\_

Umbaukosten \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

**Das Baugespann muss bei der Einreichung des Baugesuches erstellt sein.**

### Unterschriften

Datum \_\_\_\_\_ Der Bauherr \_\_\_\_\_ Der Grundeigentümer \_\_\_\_\_ Der Projektverfasser \_\_\_\_\_

# CHECKLISTE

über einzureichende Unterlagen

Unterlagen: (Alle Unterlagen unterschreiben!)

→ Einreichen an **Gemeindebüro, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen:**

- |  |  |        |
|--|--|--------|
| • Baugesuchsmappen - vollständig ausgefüllt mit Baukosten                              |  | 3-fach |
| • Situationspläne 1:500 (mit Stempel Geometer)   |  | 3-fach |
| • Situationspläne 1:100  |  | 3-fach |
| • Grundrisspläne 1:100 (inkl. Umgebung)  |  | 3-fach |
| • Ansichtspläne 1:100  |  | 3-fach |
| • Schnitte 1:100   |  | 3-fach |
| • Berechnung Ausnützungsziffer (Re*) gem. Bauordnung                                   |  | 3-fach |
| • Aktueller Grundbuchauszug über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten     |  | 3-fach |
| • Nachweis energetischer Massnahmen  |  | 2-fach |
| • Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (Unterlagen 4-fach)                            |  | 1-fach |
| • Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten |  | 1-fach |
| • evtl. Selbstdeklaration Hochwasserschutz / Hochwasserschutznachweis                  |  | 1-fach |
| • evtl. Gesuch über Ersatzbeiträge für Schutzraumbauten mit Plansatz                   |  | 1-fach |
| • evtl. Gesuch AGV für kantonale Brandschutzbewilligung                                |  | 1-fach |

Bei Baugesuchen an den Kanton - zusätzlich folgende Unterlagen:

- Baugesuchsmappe Kanton ([www.ag.ch/baubewilligungen](http://www.ag.ch/baubewilligungen))
  - Der Innenseite ist zu entnehmen, wie vielfach die Eingabe zu erfolgen hat (mindestens 2-fach).
  - Bei landwirtschaftlichen Bauten ist zudem die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen (nur wenn seit dem letzten Gesuch mehr als zwei Jahre liegen).

Adressen:

- |   |   |               |
|---|---|---------------|
| • Gemeindebüro V2000, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen           | ☎ | 056 265 00 30 |
| • Abteilung für Baubewilligungen, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau | ☎ | 062 835 33 00 |
| • Brandschutzbeamter, Herr Mario Käser, Rebenrain 5, 5225 Bözberg | ☎ | 056 442 48 49 |
| • Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5400 Baden               | ☎ | 056 200 09 40 |
| • Nachführungsgeometer Reto Porta, 5330 Bad Zurzach               | ☎ | 058 580 96 40 |
| • Gewässerschutzstelle, Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen       | ☎ | 056 296 30 00 |

Gesetzliche Grundlagen:

- |   |   |
|---|---|
| • Bau- und Nutzungsordnung                | bei der Gemeinde zu beziehen                                |
| • Zonenplan                               | bei der Gemeinde zu beziehen                                |
| • Kant. Baugesetz und Allg. Bauverordnung | <a href="http://www.ag.ch">www.ag.ch</a> / Gesetzessammlung |

Werke:

- |                   |  |   |  |
|-------------------|--|---|--|
| • Strom:          | AEW, Kreisbüro Turgi, 5417 Untersiggenthal (Bö, Rü, Re*) | ☎ | 056 298 51 11  |
|                   | Elektra, Hans Rohner, 5333 Baldingen (Ba*)               | ☎ | 056 249 11 28  |
|                   | Elektra, Stephan Rohner, 5463 Wislikofen (Wi*)           | ☎ | 056 250 53 53  |
|                   | Elektra, EGS, 5415 Nussbaumen (Me*)                      | ☎ | 056 296 29 29  |
|                   | Gemeinde (Ka*)   | ☎ | 056 265 00 30  |
| • Kabelfernsehen: | Cablecom, 5506 Mägenwil (Ka, Me, Re, Wi*)                | ☎ | 0800 66 88 66  |
|                   | Rohner Radio-TV-Service AG, 5415 Nussbaumen (Ba, Bö*)    | ☎ | 056 290 10 14  |
| • Telefon:        | Swisscom, Bausektion Ost, Zürich                         |   | <a href="http://www.swisscom.com/networks">www.swisscom.com/networks</a> |
| • Kanalisation:   | Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen                      | ☎ | 056 296 30 00  |
| • Wasser:         | Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen                      | ☎ | 056 296 30 00  |
| • Gas:            | Erdgas Zürich  | ☎ | 043 317 22 22  |

\*Ba = Baldingen, Bö = Böbikon, Ka = Kaiserstuhl, Me = Mellikon, Re = Rekingen, Rü = Rümikon, Wi = Wislikofen