



Baugesuch

Nr. ____ / 20 ____

und Gesuch um Anschluss an die Wasserversorgung und Kanalisation

(von der Gemeinde auszufüllen)

Eingang: _____
Vollst.Eingabe: _____
Auflagefrist : _____ bis _____
Genehmigt am : _____

Gesuchsteller (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr _____ Tel: _____
Grundeigentümer _____ Tel: _____
Projektverfasser _____ Tel: _____

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse und Nr. _____ Parz.Nr. _____ Zone: _____ AZ: _____
Brandversicherungsnummer (bei An- und Umbauten): _____ Parz. Fläche: _____ m²

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse _____ Anz. Wohnungen _____ Anz. Garagen _____ Anz. Abstellplätze _____
Wohnungstypen _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
Zweckbestimmung Gewerbe-/Industrie _____
 Lagerräume _____

Bauart

Umfassungsmauern _____
Deckenkonstruktionen _____
Dacheindeckung + Farbe _____
Art der Heizung _____
Fassadenfarbe _____
Anschluss an die öffentl. Kanalisation (Strasse) JA NEIN
Meteorwasseranschluss JA NEIN
Baukosten (ohne Land) Umbauten Raum nach SIA _____ m³ à Fr. _____ Fr. _____
Umbauten Raum nach SIA _____ m³ à Fr. _____ Fr. _____
Umgebungsarbeiten _____ Fr. _____
TOTAL Fr. _____
Umbaukosten _____ Fr. _____

Das Baugespann muss bei der Einreichung des Baugesuches erstellt sein.

Unterschriften

Datum _____ Der Bauherr _____ Der Grundeigentümer _____ Der Projektverfasser _____

CHECKLISTE

über einzureichende Unterlagen

Unterlagen: (Alle Unterlagen unterschreiben!)

→ Einreichen an Gemeindebüro, 5332 Rekingen

- Baugesuchsmappen - vollständig ausgefüllt mit Baukosten 3-fach
- Situationspläne 1:500 (mit Stempel von Geometer Reto Porta, Bad Zurzach) 3-fach
- Situationspläne 1:100 3-fach
- Grundrisspläne 1:100 (inkl. Umgebung) 3-fach
- Ansichtspläne 1:100 3-fach
- Schnitte 1:100 3-fach
- Wasseranschlusspläne
- Kanalisations- und Entwässerungspläne
- Aktueller Grundbuchauszug über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten 3-fach
- Nachweis energetischer Massnahmen 2-fach

- evt. Gesuch über Ersatzbeiträge für Schutzraumbauten mit Plansatz
- evt. Gesuch AVA für kantonale Brandschutzbewilligung (nur Grossbauten)

Bei Baugesuchen an den Kanton - zusätzlich folgende Unterlagen:

- weisse Baugesuchsmappe
- Der Innenseite ist zu entnehmen, wie vielfach die Eingabe zu erfolgen hat (mindestens 2-fach).
- Bei landwirtschaftlichen Bauten ist zudem die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen (nur wenn seit dem letzten Gesuch mehr als zwei Jahre liegen).

Adressen:

- Ingenieurbüro Senn AG, Nussbaumen 056 296 30 00
- Gemeindekanzlei, Marion Marty, Rekingen 056 265 00 30
- Ortsexperte Zivilschutz, Markus Schäubli, Lengnau 056 241 17 72
- Brandschutzbeamter, Mario Käser, Bözberg 056 242 48 49
- Gemeinde Rekingen, Brunnenmeister Reto Rohner 056 249 13 41
- Geometerbüro Reto Porta, Bad Zurzach 056 269 74 00

Gesetzliche Grundlagen:

- Bau- und Nutzungsordnung Rekingen bei der Gemeindekanzlei zu beziehen
- Zonenplan der Gemeinde Rekingen bei der Gemeindekanzlei zu beziehen
- Kant. Baugesetz und Allg. Bauverordnung www.ag.ch / Gesetzessammlungen

Werke:

- Strom: AEW, Kreisbüro Turgi, 5417 Untersiggenthal 056 298 51 11
- Kabelfernsehen: Cablecom, 5506 Mägenwil 084 480 40 10
- Telefon: Swisscom, Bausektion Ost, Zürich www.swisscom.com/networks
- Kanalisation: Gemeinde Rekingen 056 265 00 30
- Wasser: Gemeinde Rekingen 056 265 00 30
- Gas: Erdgas Zürich 043 317 25 25