

Gemeinde Baldingen

Gemeindebüro, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen

☎ 056 265 00 30, 📠 056 265 00 49, www.verwaltung2000.ch

(von der Gemeinde auszufüllen)

Eingang: _____

Publikation: _____

Auflage : _____ bis _____

Genehmigung: _____

Baugesuch Nr. _____ / 20_____

und Gesuch um Anschluss an die Wasserversorgung und Kanalisation

Gesuchsteller (Name, Adresse, Telefon)

Bauherr _____ ☎ _____

Grundeigentümer _____ ☎ _____

Projektverfasser _____ ☎ _____

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

Standort

Strasse und Nr. _____ Parz. Nr. _____ Zone: _____

Brandversicherungsnummer (bei An- und Umbauten): _____ AZ (Re*): _____

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse _____ Anz. Wohnungen _____ Anz. Garagen _____ Anz. Abstellplätze _____

Wohnungstypen _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

_____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Zweckbestimmung Gewerbe-/Industrie _____

Lagerräume _____

Bauart

Umfassungsmauern _____

Deckenkonstruktionen _____

Dacheindeckung + Farbe _____

Art der Heizung _____

Fassadenfarbe _____

Anschluss an die öffentl. Kanalisation JA NEIN

Meteorwasseranschluss JA NEIN

Baukosten (ohne Land) Umbauten Raum nach SIA _____ m³ à Fr. _____ Fr. _____

Umbauten Raum nach SIA _____ m³ à Fr. _____ Fr. _____

Umgebungsarbeiten _____ Fr. _____

TOTAL Fr. _____

Umbaukosten _____ Fr. _____

Das Baugespann muss bei der Einreichung des Baugesuches erstellt sein.

Unterschriften

Datum _____ Der Bauherr _____ Der Grundeigentümer _____ Der Projektverfasser _____

CHECKLISTE

über einzureichende Unterlagen

Unterlagen: (Alle Unterlagen unterschreiben!)

→ Einreichen an **Gemeindebüro, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen:**

- | | | |
|--|------------------------------|--------|
| • Baugesuchsmappen - vollständig ausgefüllt mit Baukosten | | 3-fach |
| • Situationspläne | 1:500 (mit Stempel Geometer) | 3-fach |
| • Situationspläne | 1:100 | 3-fach |
| • Grundrisspläne | 1:100 (inkl. Umgebung) | 3-fach |
| • Ansichtspläne | 1:100 | 3-fach |
| • Schnitte | 1:100 | 3-fach |
| • Berechnung Ausnützungsziffer (Re*) gem. Bauordnung | | 3-fach |
| • Aktueller Grundbuchauszug über das Baugrundstück mit allfälligen Dienstbarkeiten | | 3-fach |
| • Nachweis energetischer Massnahmen | | 2-fach |
| • Anschlussgesuch für Wasser / Abwasser (Unterlagen 4-fach) | | 1-fach |
| • Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten | | 1-fach |
| • evtl. Selbstdeklaration Hochwasserschutz / Hochwasserschutznachweis | | 1-fach |
| • evtl. Gesuch über Ersatzbeiträge für Schutzraumbauten mit Plansatz | | 1-fach |
| • evtl. Gesuch AGV für kantonale Brandschutzbewilligung | | 1-fach |

Bei Baugesuchen an den Kanton - zusätzlich folgende Unterlagen:

- Baugesuchsmappe Kanton (www.ag.ch/baubewilligungen)
 - Der Innenseite ist zu entnehmen, wie vielfach die Eingabe zu erfolgen hat (mindestens 2-fach).
 - Bei landwirtschaftlichen Bauten ist zudem die Hofentwässerung mit separaten Formularen auszuweisen (nur wenn seit dem letzten Gesuch mehr als zwei Jahre liegen).

Adressen:

- | | | |
|---|---|---------------|
| • Gemeindebüro V2000, Alte Dorfstrasse 1, 5332 Rekingen | ☎ | 056 265 00 30 |
| • Abteilung für Baubewilligungen, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau | ☎ | 062 835 33 00 |
| • Brandschutzbeamter, Andreas Gersbach, 5330 Bad Zurzach (Ba, Bö, Re*) | ☎ | 056 249 30 63 |
| • Brandschutzbeamter, Andres Winter, 5305 Unterendingen (Me, Ka, Rü, Wi*) | ☎ | 056 250 15 51 |
| • Grundbuchamt Baden, Bahnhofstrasse 40, 5400 Baden | ☎ | 056 200 09 40 |
| • Nachführungsgeometer Reto Porta, 5330 Bad Zurzach | ☎ | 056 269 74 00 |
| • Gewässerschutzstelle, Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen | ☎ | 056 296 30 00 |

Gesetzliche Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| • Bau- und Nutzungsordnung | bei der Gemeinde zu beziehen |
| • Zonenplan | bei der Gemeinde zu beziehen |
| • Kant. Baugesetz und Allg. Bauverordnung | www.ag.ch / Gesetzessammlung |

Werke:

- | | | | |
|-------------------|--|---|--|
| • Strom: | AEW, Kreisbüro Turgi, 5417 Untersiggenthal (Bö, Rü, Re*) | ☎ | 056 298 51 11 |
| | Elektra, Hans Rohner, 5333 Baldingen (Ba*) | ☎ | 056 249 11 28 |
| | Elektra, Stephan Rohner, 5463 Wislikofen (Wi*) | ☎ | 056 250 53 53 |
| | Elektra, EGS, 5415 Nussbaumen (Me*) | ☎ | 056 296 29 29 |
| | Gemeinde (Ka*) | ☎ | 056 265 00 30 |
| • Kabelfernsehen: | Cablecom, 5506 Mägenwil (Ka, Me, Re, Wi*) | ☎ | 084 480 40 10 |
| | Rohner Radio-TV-Service AG, 5415 Nussbaumen (Ba, Bö*) | ☎ | 056 290 10 14 |
| • Telefon: | Swisscom, Bausektion Ost, Zürich | | www.swisscom.com/networks |
| • Kanalisation: | Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen | ☎ | 056 296 30 00 |
| • Wasser: | Ingenieurbüro Senn, 5415 Nussbaumen | ☎ | 056 296 30 00 |
| • Gas: | Erdgas Zürich | ☎ | 043 317 25 25 |

*Ba = Baldingen, Bö = Böbikon, Ka = Kaiserstuhl, Me = Mellikon, Re = Rekingen, Rü = Rümikon, Wi = Wislikofen